

Dnr KS 2025/90-24

## § 85 Tilläggsavtal avseende frånträde av anvisningsrätt för seniorlägenheter i fastigheterna Ångaren 2, Näsbypark och Frigga 100, Täby kyrkby

### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtal* mellan Täby kommun och Heimstaden A Täbyhus AB (org nr 556695-4912) i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna *Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtal*.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med att Täby kommun år 1999 sålde bolaget AB Täbyhus, numera fusionerat med Heimstaden A Täbyhus AB, fick kommunen anvisningsrätt till samtliga lägenheter i Ångaren, Kullagränd, Lyktan och Hagmogården, nedan kallade seniorlägenheter. Kommunen har sedan år 2001 förmedlat seniorlägenheterna till personer över 75 år som står i kommunens seniorkö. De personer som anvisas en seniorlägenhet tecknar sedan hyreskontrakt med Heimstaden.

I de fall en seniorlägenhet saknar hyresgäst står kommunen för hyran gentemot Heimstaden. Under de senaste åren har efterfrågan på seniorlägenheter i Ångaren och Hagmogården minskat och allt fler lägenheter står tomma under längre tid. För att minska kommunens kostnader för outhyrda lägenheter har ett tillägg till aktieöverlåtelseavtalet upprättats där kommunen frånfaller anvisningsrätten avseende Ångaren och Hagmogården den 31 december 2025. Anvisningsrätten gällande seniorlägenheterna Kullagränd och Lyktan kvarstår tills vidare med en uppsägningstid om tolv månader från kommunens sida.

Genom tilläggsavtalet minskar kommunens kostnader för outhyrda seniorlägenheter med ca 400 tkr/år.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: .....

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 26 maj 2025, § 25.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 9 maj 2025.

ordf.sign: 

just.sign: 

just.sign: .....